

2019/10/01 ALGEMENE HUUROVEREENKOMST

Artikel 1. Doel en definities Deze voorwaarden zijn van toepassing op elke huurovereenkomst gesloten tussen de vennootschap sprl My Bubble ingevoerd, hierna te noemen My Bubble en ook gebruikersruimte / opslageenheid (of een andere producten en diensten worden aangeboden door My Bubble zoals parkeren, supermarkten, instructies, ...), hierna te noemen "Klant". De opslageenheid, product of dienst gebruikt in de site My Bubble is de "storage unit" genoemd, en de huurovereenkomst met inbegrip van deze voorwaarden is hierna "de overeenkomst". Alle goederen opgeslagen of waar dan ook in de site My Bubble (inclusief unit opslag) geplaatst worden aangeduid als "goederen". De overeenkomst valt niet onder de werkingssfeer van de wet van 30 april 1951 betreffende handelshuurcontracten vallen.

Artikel 2. Bodemgebruik 2.1 Mijn subsidies Bubble Klant het recht om te bezetten en het gebruik van de opslageenheid in overeenstemming met de contractuele voorwaarden, met als enige doel van de opslag van goederen weg te voeren. Klant kan de opslageenheid niet gebruiken voor andere doeleinden. Klant erkent en aanvaardt dat niets in de Overeenkomst zal worden opgevat als het creëren van enig eigendom of andere rechten op de opslageenheid. My Bubble mag in geen geval worden gekwalificeerd bewaarder of voogd van zowel de opslag eenheid die de goederen. Door ondertekening van de overeenkomst, Klant garandeert dat hij de enige eigenaar van het onroerend goed of andere bewijzen op de Goederen en aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor dergelijke goederen. De klant garandeert en verbindt schadeloos te stellen My Bubble voor claims, kosten, en eventuele acties of aanspraken van derden, als gevolg van deze eigenschappen, met inbegrip van een geschil betreffende de eigendom of het bezit van het pand. 2.2 De Klant zal de opslageenheid in goede staat te houden en gebruikt in overeenstemming met het toegestane gebruik en het contract. De opslageenheid dient permanent gesloten en schoon blijven. Cliënt is verantwoordelijk voor het schoonmaken en verwijderen van stof en afvalstoffen van de opslageenheid. De klant toelaat te zakken in of uit de opslageenheid, geen afval en geen Ofschoon (of een deel ervan goederen), behalve een boete van 20 euro per object verlaten betalen. Daarnaast zal de Opdrachtgever de opslagkosten te betalen met een minimum van 30 euro per m3. 2.3 De Cliënt bevestigt dat hij bezocht, geïnspecteerd en aanvaard in een goede opslag-eenheid en dat dit opslageenheid voldoet aan de wettelijke en contractuele gebruik is in de planning. De Klant aanvaardt uitdrukkelijk het niveau en de maatregelen die de veiligheid en beveiliging. My Bubble niet gehouden enkele verantwoordelijkheid noch enige garantie in het kader van zowel de bezetting en de reglementaire en contractuele gebruik als verwachtingen voor veiligheid en beveiliging. 2.4 Klant aanvaardt dat alle informatie betreffende de grootte van de opslageenheid worden geschat. Elk verschil tussen de werkelijke grootte van de opslageenheid en dat aangegeven in het contract zal geen van beide partijen enkel recht of een snelheid aanpassing. 2.5 De Klant verbindt zich ertoe te voldoen aan deze contractuele bepalingen, alsook alle wetten en plaatselijke en landelijke voorschriften en aanwijzingen van de lokale of nationale overheidsinstanties, alsmede de regels uitgevaardigd door de verzekeraars indien van toepassing. 2.6 De Klant erkent en aanvaardt de volledige verantwoordelijkheid voor de daden van een derde partij met toegang tot de opslageenheid of met behulp van de toegangscode, op voorwaarde dat deze derde partijen wordt geacht "Klant" zijn. 2.7 De Klant dient de opslageenheid gebruiken zodat veroorzaken of dreigen te beschadigen de omgeving of andere verstoring van andere gebruikers (bijvoorbeeld radio of ruis machine, stof, geur, lekken), en is nodig om de nodige stappen te ondernemen om dergelijke milieuschade of overlast 2.8 voorkomen dat de opdrachtgever niet toegestaan: - de opslageenheid gebruiken als een werkplaats, kantoor of andere, naar - zaken doen van zijn opslageenheid, - aan het hoofdkantoor of vestiging in de opslageenheid vast te stellen, - om

de opslageenheid gebruiken voor het doel van de illegale activiteiten, crimineel, immoreel of belastingfraude · aan te sluiten of het aansluiten van elektrische apparaten of andere diensten, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van My Bubble; een geautoriseerde elektrisch apparaat moet worden uitgeschakeld en de stekker tijdens de afwezigheid van de Klant, · te installeren vaste elementen in of op de opslageenheid zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van My Bubble. 2.9 De klant is ten strengste verboden om de volgende items in de opslag eenheid op te slaan (deze lijst is niet limitatief):

- juwelen, bont, kunst, collectibles of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen een emotionele waarde of bijzondere waarde, · contant geld, waardepapieren, aandelen of participaties, · een object rook of geur · vogels, vissen, dieren of andere dieren dood of levend, · afval (met inbegrip van dierlijk afval en giftige materialen en / of gevaarlijke) · voedsel en andere bederfelijke (aan bederf), tenzij ze goed worden beschermd worden verpakt en om te voorkomen dat het aantrekken van ongedierte en veroorzaken geen andere vorm van overlast · wapens vuurwapens, explosieven, wapens en munitie, · illegale stof, zoals drugs, illegale items of illegaal verkregen objecten zoals gestolen of smokkelwaar, enz · Chemicals, radioactieve stoffen, biologische agentia · asbest en / of asbesthoudende behandeld · kunstmest (kunstmatige) · gasflessen of een ander drukgas en / of batterijen · · vuurwerk Autowrakken / of motor; opslag van auto's en / of motoren (oud), niet wrakken, is toegestaan, op voorwaarde dat moet onder de auto en / of motor beschermende plaat (door My Bubble goedgekeurd) om te voorkomen worden geplaatst olie lekt dat milieueffecten, zelfs de aanwezigheid van brandstof in de tanks moet worden beperkt; de klant moet ook in stand houden voor de duur van het contract autoverzekering en / of specifieke motor en aangepast, en omdat het land motorvoertuigen die niet worden gedekt door de verzekering klanten goederen, producten en brandbare vloeistoffen · of brandbare zoals diesel en benzine (exclusief de minimaal toegestane hierboven voor auto's en motorfietsen genoemd), · andere giftige stoffen of preparaten die ontvlambaar of schadelijke en geclassificeerd of als zodanig door de wetten en regelgeving, zoals: - ontplofbare stoffen en preparaten alle bommen waaronder aerosol, luchtverfrissers, haarlak, autolak, vernis en voorruitontwaseming; sprays en gas (vloeibare) zoals LPG, waterstof, acetyleen, propaan en butaan; - oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof- en andere peroxiden, chloraten, salpeter en sterke perchloorzuur; - stoffen en preparaten (licht) ontvlambare zoals petroleum, benzine, methanol of methanol, terpentijn, terpentine, aceton, verf, ruitenontdooier, deodorant, hechtmiddelen neopreen; - stoffen en preparaten (zeer) toxische zoals methylalcohol, vlekkenverwijderaars, pesticiden; - schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten, verfverduuners, houtproducten behoud, beitsmachines; - bijtende stoffen en preparaten, zoals ontstoppen pijpen, ontkalken producten, bijtende soda, sterke zuren, bijtende producten zoals oven schoonmakers en toilet; - irriterende stoffen en preparaten; - sensibiliserende stoffen en preparaten; - kankerverwekkende stoffen en preparaten; - mutagene stoffen en preparaten; - stoffen en preparaten voor reproductie toxisch; - stoffen en preparaten die gevaarlijk zijn voor het milieu, zoals CFK's, PCB's en PCT; pesticiden en zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper; - pesticiden en herbiciden. De meest giftige stoffen, brandbaar of gevaarlijk kan worden herkend, zoals aangegeven door de volgende symbolen: Explosief / ontplofingsgevaar Oxiderend, vergemakkelijkt de ontbranding van een ander product Giftig, gevaarlijk product dat dodelijk kan zijn Xn / Xi Schadelijk / irriterend, schadelijk of irriterend (inclusief genetisch schadelijke stoffen) bijtend / corrosief, van invloed op de huid of materialen die gevaarlijk zijn voor het milieu ontvlambare, ontvlambare product 15/08/2012 2,10 in geval van niet-naleving door de Klant artikelen 2.8 en / of 2.9, de opdrachtgever vrijwaart My Bubble voor eventuele schade die het gevolg, en de Klant zullen worden onderworpen aan strafrechtelijke vervolging. Merk op dat My Bubble elke inspectie of verificatie van goederen en de naleving van deze

contractvoorwaarden niet uit te voeren. 2.11 In het geval dat de Klant wordt verdacht van het gebruik van de opslageenheid in strijd met de overeenkomst, met name artikel 2 van deze, My Bubble behoudt zich het recht voor om de bevoegde autoriteiten en de hoogte van hun geven toegang tot de opslageenheid voor onderzoek en ter uitsluitende kosten van de Klant. My Bubble kan dan, zonder dat zij verplicht aan de Klant te melden.

Artikel 3. Duur van Lease Bij gebreke anders bepaald in de bijzondere voorwaarden, wordt het contract gesloten voor een eerste periode van minimaal 1 maand. Na deze eerste periode zal het contract blijven voor onbepaalde tijd en kan door beide partijen te allen tijde worden beëindigd door het geven van 15 dagen geschreven.

Artikel 4. Facturering en late betaling 4.1 Alle vergoedingen en huren voor de huurovereenkomst zal maandelijks in rekening gebracht, inclusief BTW (indien van toepassing). Bij de ondertekening van de overeenkomst, moet de Klant betaling van (i) de eerste factuur met inbegrip van alle kosten en de huren, diensten en de kosten voor de eerste maand van de huur, zorg (ii) de aankoop van een single-use lock (tenzij de klant heeft al een lock My Bubble) en (iii) een eenmalige vergoeding (voor nieuwe klanten). Als de begindatum van de huur opslageenheid wordt vastgesteld na de 15e dag van de maand, dient de klant ook betaling van verschillende vergoedingen te maken, huren en leasen kosten en diensten voor de volgende maand. 4.2 De huurprijs (exclusief eventuele belastingen) zal niet worden herzien gedurende de eerste 6 maanden van de overeenkomst. Na deze periode van 6 maanden My Bubble behoudt zich het recht om de huur en andere kosten periodiek herzien, waarbij het aan My Bubble voorkomen dat de klant 30 dagen voorafgaand aan de ingangsdatum van de nieuwe huurprijs. Bij de ondertekening van het contract, kan My Bubble verzoeken dat de betaling van een voorschot van een bedrag gelijk aan de huur van ten minste één maand, en bij de naleving van de contractuele bepalingen. My Bubble behoudt zich het recht op aftrek van de borg alle vergoedingen, huren en betaalde kosten en / of als gevolg van niet-naleving van de contractuele bepalingen. Indien My Bubble nodig acht om dergelijke bedragen op deposito te verzamelen, moet de klant dan onmiddellijk een aanvulling op de storting om altijd gelijk aan de oorspronkelijk geplande bedrag. De borg is niet-rente. 4.3 De Klant stemt ermee in om vooruit te betalen van de maandelijks huur en andere kosten, voor de 1e dag van de maand. 4.4 De Klant erkent en aanvaardt dat in geval van wijziging of annulering van het contract vóór de datum van de huur, zal het onderworpen aan een bedrag te betalen gelijk aan de huur en kosten 15 dagen zijn. Het saldo van de huurprijzen en vergoedingen eventueel nog verschuldigde onder de huurovereenkomst zal worden terugbetaald door My Bubble onmiddellijk. Deze terugbetaling zal echter nooit ingrijpen door contante betaling. De betaalde premies zullen niet worden hersteld. My Bubble 4.5 zal de keuze om verder te gaan met de facturering huurprijs per maand, hetzij op papier of elektronisch te hebben. Bovendien, en voor alle praktische doeleinden, aanvaardt de Klant het e-formulier als voldoende en passende wijze van communicatie tussen hem en My Bubble. 4.6 Indien betaling van de volledige maandelijks huur op de vervaldag, My Bubble kan de Klant toegang tot de opslageenheid ontkennen, tot de volledige betaling van het saldo. My Bubble kunt ook een administratieve kosten te factureren aan een vast tarief van 20 euro na de eerste aanmaning, en 50 euro per extra herinnering. 4.7 Als de huur te betalen uit hoofde van het Contract 30 dagen na de vervaldag, zal My Bubble de volgende aanvullende rechten: (a) de bestaande sluis te breken en te vervangen door een nieuwe, (b) te verplaatsen erfgoed van de opslageenheid naar een andere alternatieve locatie kan beslissen My Bubble, zonder enige aansprakelijkheid

voor schade als gevolg van deze verplaatsing, (c) opladen van de Klant alle kosten van het verplaatsen van goederen de opslageenheid, de opslagkosten van deze goederen op een andere plaats en alle kosten als gevolg van nieuwe goederenverkeer eventueel (d) het Contract en bill parallelcompensatie van beëindiging maandelijkse bezetting voor een bedrag gelijk aan de maandelijkse huur, (e) om het pand te verlaten in de opslageenheid als verlaten bezit en als vrije beschikking te overwegen. De opbrengst van de verkoop op grond van artikel 4.7, kunnen bewaard worden door My Bubble toegepast op de betaling van alle uitgaven van My Bubble in de uitoefening van de rechten op grond van dit artikel, en elk bedrag verschuldigd aan mijn Bubble onder het Contract. Eventuele resterende saldo zal worden terugbetaald aan de klant (of de Trustee als onderdeel van een faillissement van de Klant) zijn; omdat de klant niet kan worden gevonden, of niet voorziet in het verzamelen van uitbetaling van het saldo, zal deze som door My Bubble worden bewaard voor rekening van de opdrachtgever. Deze bepaling geldt onverminderd enige invorderingsprocedure beschikbaar My Bubble te huur betalingen en eventuele overige verschuldigde sommen My Bubble dat My Bubble kiezen of om sommige of alle van de hiervoor genoemde rechten uit te oefenen. 4.8 De Klant aanvaardt dat de goederen aan te brengen in de opslageenheid kan een garantie van betaling voor My Bubble huren, vergoedingen en andere bedragen verschuldigd aan My Bubble, dat is de reden waarom de toegang tot goederen in de opslageenheid zijn kan worden geweigerd aan de klant tot volledige betaling van de verschuldigde bedragen. Klant gaat ermee akkoord dan ook dat deze garantie kan resulteren in het verlies van eigendom van goederen achtergelaten in de opslageenheid. Klant erkent meer in het bijzonder dat mijn Bubble heeft een pandrecht op het onroerend goed dat de opslageenheid lijn, als verhuurder, op grond van artikel 20.1 van de hypotheek wet.

Artikel 5. Veiligheidsmaatregelen 5.1 Het invoeren van de toegang tot de site / site Klanten hebben een persoonlijke toegangscode tot de website My Bubble, zal deze code worden uitgevoerd elke keer dat de klant wens om toegang te krijgen tot de opslageenheid. My Bubble staat niet toe dat de toegang tot de binnen- of buitenkant van de site, mensen / voertuig (volgens andere mensen / voertuigen) die hun toegang code hebben gemaakt. Klanten moeten ervoor zorgen dat deuren en poorten na hun binnenkomst of uitgang zijn gesloten. Een toegangscode is strikt persoonlijk en kan in geen geval worden gebruikt door een derde partij. Indien de klant de toegang tot de opslageenheid aan een derde partij te geven, moet de klant een speciale toegangscode voor dit doel te verkrijgen. Klant is verantwoordelijk voor derden waarvoor deze toegangscode zijn gemaakt. Als u de klant van zijn persoonlijke toegangscode vergeet, kan een nieuwe code te verkrijgen op de website van My Bubble Staff. Om veiligheidsredenen zijn pincodes niet verstrekt via telefoon, e-mail of SMS. Tenzij anders vermeld, kan de klant toegang tot zijn opslageenheid tijdens de uren en dagen van de werking zoals bekendgemaakt op de website My Bubble kantoor. Toegang buiten deze uren is niet toegestaan. Verhuizen naar een nieuwe storage unit vindt plaats tijdens kantooruren openingstijden met de hulp en onder toezicht van het personeel op te nemen. My Bubble is niet verantwoordelijk voor tijdelijke technische storingen, sneeuw, obstructie, etc ..., het voorkomen van de in- en uitgangen van de opslageenheid, of het gebruik van liften. 5.2 klant toegang tot opslageenheid Elke opslageenheid is beveiligd door een vergrendelsysteem ontworpen om het inbrengen van een persoonlijk slot (cilinder) of een hangslot mogelijk. My Bubble niet toetsen om toegang te delen te hebben. De Klant is als enige verantwoordelijk voor de sluiting van de opslageenheid met behulp van zijn eigen slot of het hangslot. De klant is niet toegestaan om een tweede sluis te installeren. 5.3 Procedure in geval van brand Elke Klant stemt ermee in om te lezen en volg de veiligheid en brandveiligheid evenals nooduitgangen. Nooduitgangen

liggen verspreid over het gebouw en zijn duidelijk herkenbaar. Het is verboden om te blokkeren of nooduitgangen, die te allen tijde duidelijk moet blijven. De Klant kan de nooduitgang, wanneer de omstandigheden het maken van de noodzakelijke evacuatie (brand bijvoorbeeld) te gebruiken. Elk misbruik, onbedoeld openen van deze problemen door middel van een klant, zal resulteren in de Facturatie aan de klanten de kosten van dit misbruik. 5.4 Binnen de site De maximumsnelheid voor motorvoertuigen (a) een veilige snelheid wanneer (b) 15 km / h. Parkeren is alleen toegestaan op voorwaarde plaatsen en voor dit doel aangewezen. De regulering van het verkeer is van toepassing binnen de site. Het is uitdrukkelijk verboden te roken op het terrein. De trucks, auto's, liften of een uitrusting die door My Bubble kan worden gebruikt door de Klant onder zijn eigen verantwoordelijkheid en risico. Klanten zullen ervoor zorgen dat geen van de apparatuur en materialen die worden gebruikt door kinderen. Kinderen mogen niet zonder toezicht op het terrein te verlaten. Klanten zijn niet toegestaan om de karren, My Bubble woning in hun kamer, behalve om te worden verplicht aan een vast tarief van 30 euro per dag retentie te houden. De klant zal geen goederen op te slaan voor een hoger gewicht van het totale gewicht aan geautoriseerde grond. De Klant is verplicht om met het personeel ter plaatse van de overbelasting limiet aan de grond en na te leven. De goederen moet correct geplaatst in de opslageenheid, zonder rust of uitoefenen van druk op de wanden. My Bubble niet verantwoordelijk voor enig letsel of schade veroorzaakt door goederen of eigendommen worden gehouden. My Bubble is niet verplicht om de levering van goederen af te nemen aan een klant.

Artikel 6. Eenheden van opslag en beschikbaarheid 6.1 Niet later dan (i) de aanvang van de overeenkomst en (ii) de verhuizing-in datum, de opslageenheid wordt gehuurd door My Bubble en aanvaard door de opdrachtgever, in goede staat, schoon en onberispelijk. 6.2 My Bubble altijd de mogelijkheid, zonder extra kosten voor de klant, naar een andere opslageenheid van dezelfde grootte of groter te huren. 6.3 Indien geen algemeen aanvaarde maat opslagruimte beschikbaar op de geplande dag bewegen was, My Bubble kan ofwel (i) de Klant met een andere opslageenheid aangepast aan de wensen van de klant, of (ii) op te schorten de overeenkomst in afwachting van de beschikbaarheid van een overeengekomen formaat opslageenheid. In het laatste geval, waarbij de contractuele verplichtingen van de Klant wordt opgeschort in afwachting van de beschikbaarheid van de overeengekomen opslageenheid, zal de cliënt geen kosten voor deze unit datum van beschikbaarheid. Klant zal ook de mogelijkheid om de overeenkomst te ontbinden, tegen betaling van huur en reeds betaalde. My Bubble is niet verantwoordelijk voor schade die het gevolg zijn van de beschikbaarheid van de late. 6.4 De Klant mag op geen enkele wijze afhankelijk zijn, in elk exclusief eventuele eigendomsrechten of rechts van de bezetting van de opslageenheid. My Bubble kan te allen tijde, na het informeren van de klant ten minste 14 dagen voor, vraag de klant om zijn goederen in een andere opslageenheid dat mijn Bubble zal zette hem bewegen.

Artikel 7. Verbod op onderhuur en opdracht 7.1 De Klant mag niet onderverhuren of delen opslageenheid in geheel of gedeeltelijk. 7.2 De overeenkomst is persoonlijk afgesloten en de Klant mag niet aan een derde overdragen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van My Bubble. Het recht van de bezetting van de opslageenheid is uitsluitend voorbehouden aan de Klant.

Artikel 8. Verantwoordelijkheid en uitsluiting 8.1 opslag van goederen in de Storage Unit is en blijft in ieder geval het eigen risico van de Klant. In geen geval My Bubble niet aansprakelijk voor schade aan goederen, onroerend goed of financiële schade of het bedienen van de klant kan worden gehouden. My Bubble geen garantie aan de klant bij het toezicht op de site of de opslageenheid of de veiligheid van de site. My Bubble zal geen actie om check goederen af te nemen, om te controleren of de goederen geschikt zijn voor opslag in een kamer, of om ervoor te zorgen dat de producten voldoen aan regelgeving en contractuele voorwaarden. My Bubble is niet aansprakelijk voor verliezen en schade die de Klant lijdt als gevolg van onjuiste opslag, gevaarlijk of onwettig worden gehouden. 8.2 My Bubble vergunning zonder noodzakelijkerwijs kennisgeving aan de cliënt, of kijk op de regelmaat van de controle, de toegang en de controle van de opslageenheid in geval van een verzoek van de politie, brandweer, douane, op vertoon van een rechtbank of een andere bevoegde administratieve autoriteit. My Bubble kan niet verantwoordelijk voor de gevolgen van een dergelijke controle worden gehouden, met name in geval van schade aan eigendommen en / of het slot en andere voorzieningen. De klant blijft verantwoordelijk jegens My Bubble voor eventuele schade die zou kunnen lijden My Bubble als gevolg van deze controles en inspecties. 8.3 De Opdrachtgever vrijwaart en My Bubble van alle kosten, claims, aansprakelijkheden, schade en andere kosten die My Bubble beer of oplopen als gevolg van het gebruik en de bezetting van de opslageenheid door de Klant. De klant zal ook zorgen voor grenzeloze My Bubble van elke claim of actie van derden of enige autoriteit vanwege de bezetting van de opslageenheid. 8.4 My Bubble niet verantwoordelijk voor enig verlies of indirecte schade worden gesteld zoals: onderhandelen mislukking, verlies van zaken, verlies van opportuniteit of reputatie, of schade als gevolg van activiteiten die worden uitgevoerd door andere klanten of het belemmeringen door derden, het juiste gebruik van de opslageenheid. 8.5 De Klant gaat ermee akkoord dat gegeven (a) het bestaan van een verzekering die de waarde van de goederen, (b) het feit dat My Bubble niet hoeft te het gebruik dat de klant maakt zijn Unit controleren storage, (c) het feit dat My Bubble heeft geen middelen om de risico's van de klant te evalueren, en (d) het belangrijke verschil dat kan bestaan tussen huren en vergoedingen betaald door de klant en het beschadigt zou kunnen lijden, uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid in artikel 8, eerlijk en redelijk zijn.

Artikel 9. Verzekering Verplichting De klant zal moeten kopen en te onderhouden voor de duur van het contract, met een bedrijf dat bekend staat om oplosmiddel verzekering, een verzekering met betrekking tot de Goederen tegen alle verzekerbare risico's. Anders, beschadiging of verlies van de Goederen, ongeacht de oorzaak (ook in gevallen van grove nalatigheid in My Bubble), zou op de Klant eigen risico en kosten. Het beleid moet een verklaring van afstand van alle vorderingen tegen My Bubble, de verzekeraars en co-contractanten bevatten. De klant zal ook de sluiting van de overeenkomst, zorgen voor een verzekeringsbewijs rechtvaardigen die verplichting. Niet in staat om een dergelijke verzekering te rechtvaardigen, en als zodanig een certificaat niet zullen worden bekendgemaakt, zal de klant verplicht zich te houden aan alle risico's beleid onderschreven door My Bubble voor haar klanten. De Klant verbindt zich ertoe om ervoor te zorgen My Bubble, de verzekeraars en aannemers tegen een vordering door de klant tegen verzekeraars My Bubble.

Artikel 10. Onderhoud en reparatie 10.1 My Bubble kan op geen enkel moment op of in de opslageenheid voor onderhoud, reparatie, uitbreiding en renovatie ontkokering, met inbegrip

van de extra installatie apparatuur. 10.2 reparatie- en onderhoudswerkzaamheden door My Bubble in de opslageenheid kan een schending door My Bubble haar contractuele verplichtingen, zelfs als dat werk het effect van tijdelijk beperken het genot van Unit had opslag of om toegang te voorkomen. Klant zal lijden zonder schadevergoeding van welke aard dan ook, zonder recht op een vermindering van de huurprijs of andere heffingen, of beëindiging van de overeenkomst worden alle reparatie, onderhoud en renovatie. 10.3 De Klant neemt alle nodige maatregelen te nemen om geen schade aan de opslageenheid, en het eigendom van anderen veroorzaken. In geval van schade veroorzaakt aan derden of eigendom van My Bubble, zal My Bubble het recht om reparaties aan kosten van de klant uit te voeren. De Klant verbindt zich nu aan dergelijke facturen binnen 7 dagen na de zending. 10.4 Indien nodig, als My Bubble moet toegang hebben tot de opslageenheid voor de bovenstaande redenen, My Bubble informeren de klant als de tijd en de urgentie toelaat, stelt zij, binnen een redelijke termijn, te verplaatsen zijn Property in een andere eenheid. Zonder het verplaatsen van de klant, My Bubble doorgaan of zal overgaan tot de verplaatsing van goederen in een andere opslageenheid op het eigen risico van de Klant.

Artikel 11. My Bubble en toegang van derden 11.1 In principe My Bubble en medewerkers kunnen de opslageenheid te gaan met de voorafgaande toestemming van de Klant. 11.2 In noodgevallen echter My Bubble en haar medewerkers zijn niet toegestaan in de opslageenheid in te voeren, indien nodig, door het breken van het hangslot zonder toestemming en voorafgaande kennisgeving van de Klant. Noodsituaties omvatten onderhoud, reparatie, renovatie, of een andere gebeurtenis plotseling noodzakelijk de dringende introductie in de opslageenheid. 11.3 Bovendien, in geval van een verzoek van de bevoegde administratieve autoriteiten, My Bubble vergunning op elk gewenst moment toegang tot de juiste opslageenheid. 11.4 My Bubble en zijn werknemers zullen worden toegestaan zonder voorafgaande goedkeuring van de klant, in te breken in de opslageenheid door het openen van het slot of het slot, indien nodig, in het geval de Klant niet zijn contractuele verplichtingen kan voldoen, of zou verdacht van hen niet aan. En vooral in geval van vertraging, waar niet-betaling van de huur en kosten, My Bubble kan de Klant toegang tot de Storage Unit en My Bubble ontkennen zal worden toegestaan om toegang te krijgen. 11.5 My Bubble zal (vrijblijvend), na het openen van de opslageenheid onder de voorwaarden van artikel 11, maken de inventaris van de goederen die in de opslageenheid. 11.6 Mijn Bubble is niet verplicht om de toegang rechten te controleren om de opslageenheid als derden die administratieve of justitiële autoriteiten toegang aanvragen. My Bubble kan nimmer aansprakelijk voor het toestaan van een dergelijke toegang aan derden worden gehouden.

Artikel 12. Contractbreuk en Beëindiging 12.1 In het geval dat de Klant: (a) niet aan zijn verplichtingen, wetgeving, toezicht of voortvloeiend uit het gebruik verandert; waarbij (b) heeft geen contractuele verplichtingen (met inbegrip van niet-betaling van de verschuldigde bedragen) te voldoen; waarbij (c) in een situatie van insolventie zou zijn, My Bubble dan zonder voorafgaande kennisgeving, ga dan naar de automatische beëindiging van de overeenkomst, en zal de betaling van alle bedragen voortzetten als gevolg van onder deze Overeenkomst. 12.2 De beëindiging zal aan de klant, die haar producten binnen 14 dagen zal bewegen worden gemeld. Bij gebreke van haar eigendom binnen de genoemde termijn te hebben verplaatst, kan My Bubble doorgaan met de verkoop van goederen onder de voorwaarden in artikel 4 12.3 Opdrachtgever bedoelde vergoeden My Bubble, zijn de uitgaven aan het herstellen bedrag van de schuld, ten bedrage van 250 euro minimum voor

enige claim van een bedrag onder de 1000 euro, plus 100 euro per 500 euro meer dan 1000 niet-betaalde euro.

Artikel 13. Beëindiging van de overeenkomst

13.1 Aan het einde van het Contract verbindt de Klant zich ertoe om de Opslageenheid, na te hebben teruggestuurd

verwijderde zijn hangslot of slot, in de staat van reinheid waar hij het vond. Anders, de De Klant dient My Bubble de gemaakte schoonmaakkosten te vergoeden.

13.2 De klant moet de opslageenheid vrij van alle goederen verlaten.

15/08/2012

13.3 Alle goederen die de klant na het einde van het contract ter plaatse heeft achtergelaten, zijn

beschouwd als overgebracht naar My Bubble of verlaten. De klant zal moeten dragen opslagkosten (voor een minimumbedrag van 30 euro / m³). De klant

blijft volledig verantwoordelijk voor alle kosten en schade als gevolg van

verhuizing van zijn Goederen. De Klant geeft My Bubble uitdrukkelijk toestemming om te verkopen

zijn goederen.

Artikel 14. Opzegging, adreswijziging

14.1 Vanaf de ingangsdatum van het Contract zal My Bubble ervoor kiezen om te communiceren met de

Klant per post (op het adres vermeld in het contract), of per e-mail,

ofwel op een andere elektronische manier (naar de e-mailadressen gespecificeerd door de Klant).

14.2 De Klant zal My Bubble schriftelijk op de hoogte te brengen van elke adres of e-mailadres of telefoonnummer, en voor het effect van deze verandering tot stand gekomen.

Artikel 15. Persoonsgegevens 15.1 De persoonsgegevens die door de Klant meegedeeld aan My Bubble zullen worden opgeslagen in data bestanden van My Bubble die het eigendom behouden.

15.2 data Klant zullen worden opgeslagen en verwerkt in

overeenstemming met wet- en regelgeving. 15.3 De klant heeft recht op toegang, wijziging, verbetering en de persoonlijke gegevens die zijn verzameld in dit bestand te verwijderen.

15.4 Deze persoonlijke gegevens zullen worden gebruikt voor klantenbeheer, communicatie tijdens marktonderzoek en zo goed als in geïndividualiseerde voorlichtingscampagnes en /

of promotie (per post of elektronisch) op producten en / of diensten worden aangeboden door My Bubble. 15.5 Om de kwaliteit van de dienstverlening te optimaliseren aan de klant,

kunnen telefoongesprekken tussen My Bubble en de klant worden geregistreerd.

Artikel 16. Toepasselijk recht en bevoegde rechter 16.1 Voor alle geschillen, de partijen

geven de bevoegdheid aan de bevoegde rechter van de plaats van de opslageenheid,

onverminderd My Bubble recht een andere bevoegde rechtbank te grijpen volgens de wet .

16.2 Toepasselijk recht Deze overeenkomst is de wet van kracht is in het land waar zich de opslageenheid.

Artikel 17. Algemeen 17.1 Indien een bepaling van deze overeenkomst wordt nietig of vernietigbaar, de overige bepalingen van het contract blijven geldig en van toepassing. Elke clause werd nietig zou worden vervangen door een nieuwe clause die het beste beantwoordt aan de oorspronkelijke betekenis bedoeld door de partijen voor deze clause nietig wordt. 17.2 De Klant verklaart de algemene voorwaarden van de huurovereenkomst zonder voorbehoud te aanvaarden, en gaat ermee akkoord dat deze voorwaarden worden ingediend met ondersteunende direct geschreven op of beschikbaar zijn, en online beschikbaar op de website van My Bubble. My Bubble kunnen deze voorwaarden te wijzigen, na het informeren van de klant via de post, e-mail of via de website My Bubble. De gewijzigde voorwaarden treden in werking 30 dagen na het versturen van post of e-mail, of na de aankondiging op de website. Bij gebreke schriftelijk anders vermeld door de klant binnen 30 dagen na de informatie die is meegedeeld, wordt de Klant geacht de gewijzigde voorwaarden te hebben aanvaard. Bij gebreke van overeenstemming van de Klant op gewijzigde voorwaarden, kan de Klant overgaan tot de beëindiging van de overeenkomst van kracht zijn op de datum waarop wijzigingen in de algemene voorwaarden (maar rekening houdend met 15 dagen van te voren). 17.3 Indien de overeenkomst door twee of meer clients wordt aangegaan, zijn ze één geheel vormen met de goede uitvoering van alle contractuele verplichtingen. 17.4 De Klant verbindt zich ertoe om het huurcontract te registreren. Het niet uitvoeren of voor vertraging, accepteert hij dat de boetes afhankelijk zijn.